

УДК 347.2/.3:631.115.1(100)

Л.С. Скоропанова, кандидат биологических наук
Институт системных исследований в АПК НАН Беларуси
А.В. Казакевич, начальник отдела фермерства и ЛПХ
Министерство сельского хозяйства и продовольствия
Республики Беларусь

Особенности имущественных отношений в фермерском секторе зарубежных стран

Аннотация. В статье рассматриваются особенности правового режима имущества в фермерском секторе зарубежных стран, таких как Россия и Казахстан, которые вместе с Беларусью входят в состав региональных торгово-экономических сообществ и, прежде всего, в Таможенный союз (ТС) и Единое экономическое пространство (ЕЭП). Создание ТС и ЕЭП еще не означает создание единой агропромышленной политики, однако требует согласованных направлений правовых систем суверенных государств по коренным вопросам социально-экономического, политического и правового развития.

Ключевые слова: фермерское хозяйство, крестьянское хозяйство, имущественные отношения, эффективность функционирования.

Введение

Сущность и особенности организации имущественных отношений как основополагающего элемента внутривладельческих отношений в крестьянских (фермерских) хозяйствах заключаются в особенностях и возможностях владения, пользования и распоряжения имуществом хозяйства. Совершенствование механизма владения, пользования и распоряжения имуществом является одним из факторов повышения эффективности функционирования крестьянских (фермерских) хозяйств на современном этапе развития.

Выявление особенностей имущественных отношений в фермерском секторе России и Казахстана играет значительную роль при выработке унифицированных подходов к общим целям и задачам правового регулирования общественных отношений, упорядочению разобщенного нормативного материала различных отраслей законодательства, в том числе касающихся функционирования крестьянских (фермерских) хозяйств.

Материалы и методы

Выявить особенности имущественных отношений представляется возможным только проведя сравнительный анализ законодательных актов России, Казахстана и Беларуси, регулирующих эти отношения.

Также применялись следующие методы исследований: монографический, аналитический, систематизации, формально-логический и др.

Информационной и нормативной базой, теоретической основой для выполнения исследований являлись публикации и материалы средств массовой информации, научные труды и рекомендации отечественных и зарубежных ученых, нормативные и правовые акты стран ТС и ЕЭП.

Результаты исследований

В Российской Федерации фермерский сектор вместе с личными подсобными хозяйствами, многие из которых являются по своей сути фермерскими, производят более половины всего продовольствия страны. Особенностью правового режима имущества крестьянских (фермерских) хозяйств (далее – К(Ф)Х) в этой стране является различный субъектный состав в имущественных и земельных правоотношениях. Правовой режим имущества выражен в законодательном закреплении правомочий по владению, пользованию и распоряжению имуществом крестьянского хозяйства. Имущественные отношения К(Ф)Х в России регулируются следующими основными актами законодательства:

- Федеральный закон от 11.06.2003 г. № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве» (в ред. ФЗ от 25.12.2012 г. № 263-ФЗ);
- Гражданский кодекс Российской Федерации от 30.11.1994 г. № 51-ФЗ (в ред. ФЗ от 30.12.2012 г. № 302-ФЗ);
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (в ред. ФЗ от 04.03.2013 г. № 21-ФЗ);
- Федеральный закон от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (в ред. ФЗ от 29.06.2012 г. № 96-ФЗ).

Рассмотрим понятие «крестьянское (фермерское) хозяйство». В п. 1 ст. 1 Федерального закона от 11.06.2003 г. № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве» (в ред. от 25.12.2012 г. № 263-ФЗ) дается следующее определение: «крестьянское (фермерское) хозяйство (далее также – фермерское хозяйство) представляет собой объединение граждан, связанных родством и (или) свойством, имеющих в общей собственности имущество и совместно осуществляющих производственную и иную хозяйственную деятельность (производство, переработку, хранение, транспортировку и реализацию сельскохозяйственной продукции), основанную на их личном участии» [8].

В настоящее время действуют два вида фермерских хозяйств: хозяйства, образованные до принятия ГК РФ по Закону РСФСР 1990 г. «О крестьянском (фермерском) хозяйстве», которые обладают статусом юридического лица, и хозяйства, созданные после введения в действие части первой ГК РФ и функционирующие без образования юридического лица.

Следует отметить, что в п. 3 ст. 23 уточняется: «крестьянские (фермерские) хозяйства, которые созданы как юридические лица в соответствии с Законом РСФСР от 22 ноября 1990 г. № 348-1 «О крестьянском (фермерском) хозяйстве», вправе сохранить статус юридического лица на период до 1 января 2021 года» (в ред. ФЗ от 30.10.2009 г. № 239-ФЗ, от 25.12.2012 г. № 263-ФЗ).

Однако через неделю после принятия Федерального закона от 25.12.2012 г. № 263-ФЗ принимается Федеральный закон от 30.12.2012 г. № 302-ФЗ «О внесении изменений в главы 1, 2, 3 и 4 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации», в соответствии с которым новые правила подлежат применению к ранее созданным К(Ф)Х – юридическим лицам и их последующая перерегистрация не требуется [6]. Теперь законодатель нашел место рассматриваемым хозяйствам в числе юридических лиц – коммерческих организаций. С 1 марта 2013 г. утратил силу п. 2 ст. 23 ГК РФ, в соответствии с которым глава К(Ф)Х, осуществляющего деятельность без образования юридического лица, признается предпринимателем с момента государственной регистрации К(Ф)Х.

Такой подход кардинально отличается от концепции, лежащей в основе Федерального закона от 11.06.2003 г. № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве», который довольно успешно работал на практике почти 10 лет. Учитывая последний фактор, законодатель пришел к парадоксальному выводу. В частности, ст. 23 ГК РФ дополнена п. 5, признающим основанные в настоящее время К(Ф)Х как договорные объединения граждан. Новая норма закрепляет право граждан заниматься производственной или иной хозяйственной деятельностью в области сельского хозяйства без образования юридического лица на основе соглашения о создании крестьянского (фермерского) хозяйства, заключенного в соответствии с законом о крестьянском (фермерском) хозяйстве. Главой такого хозяйства может быть гражданин, зарегистрированный в качестве индивидуального предпринимателя. Правовой статус К(Ф)Х, зарегистрированных посредством регистрации главы хозяйства как индивидуального предпринимателя, не меняется.

Теперь, согласно новому Закону, **такое «договорное хозяйство» является первичной формой крестьянского (фермерского) хозяйства.** Эта форма может остаться неизбежной, а может стать базой для создания К(Ф)Х как юридического лица. Правомерен и обратный вывод: нельзя создать К(Ф)Х как юридическое лицо, минуя первичную (договорную) форму [6].

Исследованиями установлено, что в Российской Федерации **любое действующее крестьянское (фермерское) хозяйство, не являющееся юридическим лицом, с 1 марта 2013 г. может быть обложено в форму юридического лица по решению его участников.** Такое юридическое

лицо определено законодателем как добровольное объединение граждан на основе членства для совместной производственной или иной хозяйственной деятельности в области сельского хозяйства, основанной на их личном участии и объединении членами крестьянского (фермерского) хозяйства имущественных вкладов. Законодатель в очередной раз осторожно отнесся к правовой природе рассматриваемых хозяйств, расположив нормы о них между хозяйственными товариществами и хозяйственными обществами, имеющими значительные отличия.

Юридические лица названной группы являются собственниками внесенного его членами имущества. Какие-либо особенности для К(Ф)Х не устанавливаются.

По своему составу имущество крестьянского хозяйства достаточно разнообразно и обусловлено спецификой ведения сельскохозяйственного производства. Прежде всего, это земельный участок, являющийся неотъемлемой и особой составляющей имущественного комплекса хозяйства. Плоды, продукция и доходы, полученные фермерским хозяйством, которое не является юридическим лицом, в результате использования его имущества, являются общим имуществом членов фермерского хозяйства (п. 2 ст. 6) [8].

Имущество фермерского хозяйства в Российской Федерации принадлежит его членам на праве совместной собственности, если соглашением между ними не установлено иное. Под «иным» предусматривается возможность для членов хозяйства в соглашении предусмотреть режим долевой собственности. Доли членов фермерского хозяйства при долевой собственности на имущество фермерского хозяйства устанавливаются соглашением между членами фермерского хозяйства (п. 3 ст. 6) [8]. В п. 4 ст. 6 говорится, что перечень объектов, входящих в состав имущества фермерского хозяйства, порядок формирования имущества фермерского хозяйства устанавливаются членами фермерского хозяйства по взаимному согласию.

Основные положения о владении и пользовании общей собственностью закреплены ГК РФ, а именно главой 16 части первой Кодекса [2]. Общие нормы этой главы распространяются на владение, пользование и распоряжение имуществом крестьянского хозяйства, если специальными нормами (которые, в частности, предусмотрены Законом «О крестьянском (фермерском) хозяйстве») не предусмотрено иное.

Так, участники совместной собственности сообща владеют и пользуются общим имуществом, если иное не предусмотрено соглашением между ними (п. 1 ст. 253 ГК РФ). Правовой режим владения и пользования имуществом крестьянского хозяйства, находящимся в общей долевой собственности (если она будет установлена договором между членами),

определяется ст. 247–249 ГК РФ. Согласно п. 1 ст. 247 ГК РФ владение и пользование имуществом, находящимся в долевой собственности, осуществляются по соглашению всех ее участников, а при недостижении согласия – в порядке, устанавливаемом судом. В любом случае при решении всех основных вопросов владения и пользования (при определении возможности самостоятельного использования, решении вопросов о распределении плодов, продукции и доходов, распределении расходов по содержанию общего имущества и др.) учитывается доля каждого сособственника в праве общей собственности на имущество хозяйства [9].

Порядок распоряжения имуществом фермерского хозяйства определяется соглашением, заключенным между членами фермерского хозяйства в соответствии с Федеральным законом «О крестьянском (фермерском) хозяйстве»: «распоряжение имуществом фермерского хозяйства осуществляется в интересах фермерского хозяйства главой фермерского хозяйства. По сделкам, совершенным главой фермерского хозяйства в интересах фермерского хозяйства, отвечает фермерское хозяйство своим имуществом» [ст. 4, 6, 8 ФЗ].

В п. 1 ст. 11 Федерального закона «О крестьянском (фермерском) хозяйстве» сказано: «для создания фермерского хозяйства и осуществления его деятельности могут предоставляться и приобретаться земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения» [8]. Земельные участки могут предоставляться и приобретаться в аренду или в собственность.

В соответствии с Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» граждане, ведущие фермерское хозяйство, могут выкупить земельные участки, принадлежащие им на праве постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения либо используемые по договору аренды. Земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения приобретаются в собственность по цене, установленной законом субъекта Российской Федерации в размере не более 15 % кадастровой стоимости сельскохозяйственных угодий. Законами субъектов Российской Федерации устанавливаются случаи бесплатного предоставления земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения (п. 7 введен Федеральным законом от 18.07.2005 г. № 87-ФЗ, в ред. ФЗ от 29.12.2010 г. № 435-ФЗ) [7].

В Республике Казахстан имущественные отношения в крестьянско-фермерском секторе регулируются соответствующими нормами гражданского и земельного законодательства:

– Закон Республики Казахстан от 31.03.1998 г. № 214-1 «О крестьянском или фермерском хозяйстве» (в ред. Закона РК от 24.03.2011 г. № 420-IV);

– Гражданский кодекс Республики Казахстан от 27.12.1994 г. (в ред. Закона РК от 25.03.2011 г. № 421-IV (ст. 213–221, 224–226);

– Земельный кодекс Республики Казахстан от 20.06.2003 г. № 442 (в ред. Закона РК от 20.07.2011 г. № 464-IV (ст. 101).

Прежде всего, рассмотрим понятие «крестьянское или фермерское хозяйство» и его существенные отличия. В п. 1 ст. 1 Закона Республики Казахстан от 31.03.1998 г. № 214-1 «О крестьянском или фермерском хозяйстве» (в ред. Закона РК от 24.03.2011 г. № 420-IV) дается следующее определение: «крестьянским или фермерским хозяйством признается трудовое объединение лиц, в котором осуществление индивидуально-предпринимательства неразрывно связано с использованием земель сельскохозяйственного назначения для производства сельскохозяйственной продукции, а также с переработкой и сбытом этой продукции» [3].

В п. 3 ст. 1 говорится о том, что крестьянское или фермерское хозяйство может выступать в формах:

- крестьянского хозяйства, в котором предпринимательская деятельность осуществляется в форме семейного предпринимательства, основанного на базе общей совместной собственности;
- фермерского хозяйства, основанного на осуществлении личного предпринимательства;
- фермерского хозяйства, организованного в форме простого товарищества на базе общей долевой собственности на основе договора о совместной деятельности.

О собственности крестьянского или фермерского хозяйства идет речь в ст. 4 названного Закона. Так, в п. 1 сказано: «имущество крестьянского хозяйства принадлежит его членам на праве совместной собственности, если договором между ними не установлено иное.

Имущество фермерского хозяйства, организованного в форме простого товарищества на основе договора о совместной деятельности, принадлежит его членам на праве общей долевой собственности.

Имущество фермерского хозяйства, основанного на личном предпринимательстве, принадлежит ему на праве частной собственности».

В собственности членов крестьянского или фермерского хозяйства могут находиться земельные участки, насаждения на земельном участке, в том числе насаждения частного лесного фонда, дикие животные, разведенные и содержащиеся в неволе и (или) полувольных условиях, хозяйственные и иные постройки, мелиоративные и другие сооружения, продуктивный и рабочий скот, птица, сельскохозяйственная и иная техника и оборудование, транспортные средства, инвентарь и другое имущество, переданные членами крестьянского или фермерского хозяйства и (или) приобретенные для хозяйства на общие средства его членов (п. 2 ст. 4).

Плоды, продукция и доходы, полученные в результате деятельности крестьянского или фермерского хозяйства, являются общим совместным или общим долевым имуществом членов крестьянского или фермерского хозяйства и используются по соглашению между ними (п. 3 ст. 4 Закона РК «О крестьянском или фермерском хозяйстве»).

Имущественные отношения членов крестьянского или фермерского хозяйства регулируются соответствующими нормами гражданского и земельного законодательства Республики Казахстан [1, 4]. Так, в Гражданском кодексе Республики Казахстан (ГК РК) в п. 1 ст. 213 сказано, что владение и пользование имуществом, находящимся в долевой собственности, осуществляется по согласию всех ее участников, а при недостижении соглашения – в порядке, устанавливаемом судом.

Участники совместной собственности, если иное не предусмотрено соглашением между ними, сообща владеют и пользуются общим имуществом (п. 1 ст. 220 ГК РК). Распоряжение имуществом, находящимся в совместной собственности, осуществляется по согласию всех участников, которое предполагается независимо от того, кем из участников совершена сделка по распоряжению имуществом (п. 2 ст. 220). Каждый из участников совместной собственности вправе совершать сделки по распоряжению общим имуществом, если иное не вытекает из соглашения всех участников.

Для ведения крестьянского или фермерского хозяйства земельные участки предоставляются гражданам Республики Казахстан на праве частной собственности или на праве временного возмездного землепользования (аренды) сроком от 10 до 49 лет, а для ведения отгонного животноводства (сезонные пастбища) – на праве временного безвозмездного землепользования в соответствии с настоящим Законом и земельным законодательством Республики Казахстан (п. 1 ст. 6 Закона РК «О крестьянском или фермерском хозяйстве»; п. 1 ст. 101 Земельного кодекса РК). Предоставление права частной собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения для ведения крестьянского или фермерского хозяйства осуществляется на платной основе. При этом граждане Республики Казахстан могут приобрести право частной собственности на земельный участок по цене, равной его кадастровой (оценочной) стоимости, либо по льготной цене, определяемой в соответствии с земельным законодательством Республики Казахстан. Выплата сумм за выкуп земельного участка может производиться в рассрочку до десяти лет по письменному заявлению лица, приобретающего право частной собственности на земельный участок в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

На основе анализа законодательства России и зарубежных стран Н.Н. Мельников предложил классификацию типологических форм крестьянского (фермерского) хозяйства, в основу которой положены такие критерии, как наличие (отсутствие) у хозяйства прав юридического лица и отношения собственности в хозяйстве. Он выделяет 4 типологические формы:

1. Семейно-трудовое объединение граждан, действующее без образования юридического лица, на основе общей собственности членов на имущество хозяйства (Россия, Казахстан, Молдова, Таджикистан).

2. Фермерское хозяйство – юридическое лицо, действующее в двух формах:

2.1. Семейно-трудовое объединение, имущество которого принадлежит его членам (Россия, Азербайджан, Кыргызстан).

2.2. Семейно-трудовое объединение, имущество которого принадлежит хозяйству как юридическому лицу (Беларусь, Узбекистан, Туркменистан, Украина).

3. Семейное хозяйство фермера. Субъектом права признается фермер. Хозяйство ведется силами фермера и членов хозяйства, к которым относятся члены семьи фермера и иные граждане, участвующие в деятельности хозяйства на основе совместного труда и общей собственности. Специфика правового режима общей собственности проявляется в том, что земельный участок и иные объекты недвижимого имущества не включаются в общую собственность членов хозяйства и остаются в личной собственности фермера или члена хозяйства, а в производственной деятельности используются на основании договора. Иное имущество, а также произведенная продукция являются общей собственностью фермера и членов хозяйства (Литва).

4. Фермер – индивидуальный предприниматель. Статус фермера соответствует статусу индивидуального предпринимателя. В законодательство могут включаться нормы, согласно которым сельскохозяйственное производство ведется силами членов семьи, но их правовое положение регламентируется семейным правом (Германия, Италия, Франция, Великобритания, США) [5].

Таким образом, изучение правового режима, регулирующего имущественные отношения в фермерском секторе России и Казахстана, позволило выявить их особенности и провести сравнительный анализ с законодательством Беларуси в этой сфере, который изложен в заключении.

Заключение

1. В России на сегодняшний день имеется два вида хозяйств: К(Ф)Х, которые не являются юридическими лицами, и хозяйства, которые созданы как юридические лица в соответствии с Законом РСФСР

от 22.11.1990 г. № 348-1 «О крестьянском (фермерском) хозяйстве». Согласно Федеральному закону от 30.12.2012 г. № 302-ФЗ с 1 марта 2013 г. любое действующее крестьянское (фермерское) хозяйство, не являющееся юридическим лицом, может быть обложено в форму юридического лица по решению его участников. В Казахстане, в отличие от Беларуси, крестьянские и фермерские хозяйства не имеют статуса юридического лица. В странах Таможенного союза и Единого экономического пространства различие в правовом статусе влияет и на имущественные отношения, присущие этим хозяйствам, его членам и главе.

2. В России К(Ф)Х, не являющиеся юридическим лицом, не обладают имуществом на праве собственности, а хозяйства, имеющие статус юридического лица, являются собственниками внесенного его членами имущества.

В Казахстане крестьянские и фермерские хозяйства не обладают имуществом на праве собственности. В фермерском хозяйстве, основанном на личном предпринимательстве, имущество принадлежит главе на праве частной собственности. Поэтому в данном случае имуществом распоряжается глава фермерского хозяйства единолично.

3. В Беларуси крестьянское (фермерское) хозяйство не является собственником земли. Земля не входит в состав имущества, которым фермерское хозяйство отвечает по своим обязательствам. Земельный участок предоставляется по выбору крестьянскому (фермерскому) хозяйству в постоянное пользование или в аренду либо главе этого хозяйства в пожизненное наследуемое владение или в аренду.

В России земля входит в состав имущества, а следовательно, права собственности на землю такие же, как права собственности на имущество.

В Казахстане земля также входит в состав имущества. Право частной собственности на земельный участок и долгосрочного временного землепользования входит в состав имущества крестьянского или фермерского хозяйства, которым оно отвечает по своим обязательствам. Крестьянское или фермерское хозяйство, обладающее правом частной собственности на земельный участок, осуществляет права владения, пользования и распоряжения им по своему усмотрению без получения каких-либо разрешений государственных органов. Крестьянское или фермерское хозяйство, обладающее правом временного землепользования, осуществляет указанные права в соответствии с договором о временном землепользовании (п. 3 ст. 9 Закона РК «О крестьянском или фермерском хозяйстве»).

4. Члены К(Ф)Х в Беларуси имеют в отношении имущества крестьянского (фермерского) хозяйства только обязательственные права. В России имущество фермерского хозяйства, не являющегося юридическим

лицом, принадлежит его членам на праве совместной собственности, если соглашением между ними не установлено иное. В Казахстане имущество крестьянского хозяйства, в котором предпринимательская деятельность осуществляется в форме семейного предпринимательства, принадлежит его членам на праве совместной собственности, если договором между ними не установлено иное. Имущество фермерского хозяйства, организованного в форме простого товарищества на основе договора о совместной деятельности, принадлежит его членам на праве общей долевой собственности.

5. Члены крестьянского (фермерского) хозяйства в Беларуси не являются собственниками земли. В России земля находится в совместной собственности членов К(Ф)Х, если оно не является юридическим лицом.

В Казахстане земельные участки могут находиться на праве частной собственности членов крестьянского или фермерского хозяйства или на праве временного возмездного землепользования (аренды) сроком от 10 до 49 лет (п. 1 ст. 6 Закона РК «О крестьянском или фермерском хозяйстве»; п. 1 ст. 101 Земельного кодекса РК). Земельный участок, предоставленный крестьянскому или фермерскому хозяйству, находится на праве общей совместной или общей долевой собственности (п. 2 ст. 9 Закона РК «О крестьянском или фермерском хозяйстве»).

6. Глава крестьянского (фермерского) хозяйства в Беларуси имеет такое же отношение к собственности на имущество, как и другие члены хозяйства, то есть имеет только обязательственные права.

В России глава К(Ф)Х, которое не является юридическим лицом, как и другие его члены, является собственником имущества этого хозяйства, если соглашением не установлено иное.

В Казахстане имущество крестьянского хозяйства принадлежит его главе, как и другим членам этого хозяйства, на праве совместной собственности, если договором между ними не установлено иное. Как и другим членам фермерского хозяйства, организованного в форме простого товарищества на основе договора о совместной деятельности, имущество принадлежит главе фермерского хозяйства на праве общей долевой собственности. Имущество принадлежит на праве частной собственности в фермерском хозяйстве, основанном на личном предпринимательстве.

7. Глава крестьянского (фермерского) хозяйства в Беларуси не является собственником земли.

В России глава К(Ф)Х распоряжается земельным участком с согласия всех его членов. В крестьянском (фермерском) хозяйстве – юридическом лице – собственником земельного участка является глава хозяйства.

В Казахстане в фермерском хозяйстве, основанном на личном предпринимательстве, имущество принадлежит главе на праве частной собственности. Поэтому в данном случае земельным участком распоряжается глава фермерского хозяйства единолично.

Необходимо подчеркнуть, что недопустимо механически заимствовать зарубежный опыт без учета состояния нашей экономики и менталитета населения.

Список использованных источников

1. Гражданский кодекс Республики Казахстан от 27.12.1994 г.: в ред. Закона РК от 25.03.2011 г. № 421-IV // Информационно-правовая система нормативных правовых актов Республики Казахстан «Адилет» [Электронный ресурс]. – Режим доступа: http://adilet.zan.kz/rus/docs/K940001000_#z470. – Дата доступа: 10.04.2013.

2. Гражданский кодекс Российской Федерации от 30.11.1994 г. № 51-ФЗ: в ред. ФЗ от 30.12.2012 г. № 302-ФЗ // СПС «КонсультантПлюс: Версия Проф» [Электронный ресурс]. – М., 2013.

3. Закон Республики Казахстан «О крестьянском или фермерском хозяйстве» от 31.03.1998 г. № 214-1: в ред. Закона РК от 24.03.2011 г. № 420-IV // Информационно-правовая система нормативных правовых актов Республики Казахстан «Адилет» [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://adilet.zan.kz/rus/docs/Z980000214>. – Дата доступа: 09.04.2013.

4. Земельный кодекс Республики Казахстан от 20.06.2003 г. № 442: в ред. Закона РК от 20.07.2011 г. № 464-IV // Информационно-правовая система нормативных правовых актов Республики Казахстан «Адилет» [Электронный ресурс]. – Режим доступа: http://adilet.zan.kz/rus/docs/K030000442_#z114. – Дата доступа: 10.04.2013.

5. Мельников, Н.Н. Теоретические проблемы формирования правового статуса крестьянского (фермерского) хозяйства: автореф. дис. ... д-ра юридических наук: 12.00.06 / Н.Н. Мельников; Институт государства и права Российской академии наук. – М., 2012. – 54 с.

6. Танага, А. Крестьянское (фермерское) хозяйство: легче не будет никогда (15.01.2013 г.) / А. Танага // [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.klerk.ru/law/articles/305797/>. – Дата доступа: 12.03.2013.

7. Федеральный закон от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»: в ред. ФЗ от 29.06.2012 г. № 96-ФЗ // СПС «КонсультантПлюс: Версия Проф» [Электронный ресурс]. – М., 2013.

8. Федеральный закон от 11.06.2003 г. № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве»: в ред. ФЗ от 25.12.2012 г. № 263-ФЗ // Консультант Плюс [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://base.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi>. – Дата доступа: 12.03.2013.

9. Цуканов, О.В. Правовой режим имущества крестьянского (фермерского) хозяйства / О.В. Цуканов, И.В. Подольская // Общество и право. – 2011. – № 2. – С. 95–98.

Материал поступил в редакцию 03.02.2014 г.