

УДК 332.2:34:63

Т. А. Запрудская, заведующая сектором малых форм хозяйствования и земельных отношений, кандидат экономических наук, доцент

В. Н. Гердий, старший научный сотрудник
Институт системных исследований в АПК НАН Беларуси, г. Минск

Организационно-правовое регулирование кадастровой оценки земель сельскохозяйственного назначения

Аннотация. В статье проведен анализ организационно-правового регулирования кадастровой оценки земель сельскохозяйственного назначения в Республике Беларусь, выявлены особенности проведения оценочных работ и согласования их результатов, даны предложения по их совершенствованию.

Ключевые слова: кадастровая оценка земель, организационно-правовой механизм, регламент проведения кадастровой оценки земель, корректировка результатов кадастровой оценки земель.

Введение

Понимание необходимости наличия и оперативного предоставления природно-экономической информации в виде систематизированных количественных, качественных и территориально-адресных показателей о естественно-физических, экономических, экологических характеристиках и правовом статусе, а также существенные изменения, произошедшие в составе, названиях и границах землепользования сельскохозяйственных организаций и крестьянских (фермерских) хозяйств, научные изыскания, повлекшие корректировку почвенных карт, агрохимические обследования, инвентаризация мелиорированных земель обусловили необходимость совершенствования кадастровой оценки земель и подходов по организации ее проведения. Поручениями от 25 июня 2008 г. № 06/307-341 и от 1 февраля 2011 г. № 06/217-73,307-11 Совет Министров Республики Беларусь обозначил проведение в 2009–2014 гг. второго тура кадастровой оценки земель сельскохозяйственных организаций и крестьянских (фермерских) хозяйств.

Материалы и методы

Теоретическую и методологическую основу исследований составили специальная литература, законодательные акты, нормативные и методические материалы в области кадастровой оценки земель. В ходе исследований использовались следующие методы: монографический,

системного и сравнительного анализа, аналогий, экономико-статистический, абстрактно-логический, нормативный и др.

Результаты исследований

В настоящее время согласно Кодексу о земле кадастровая оценка сельскохозяйственных земель земельных участков, предоставленных сельскохозяйственным организациям, в том числе крестьянским (фермерским) хозяйствам (далее – К(Ф)Х), иным организациям для ведения сельского хозяйства, в том числе К(Ф)Х, а также для ведения подсобного сельского хозяйства (далее – кадастровая оценка сельскохозяйственных земель) проводится в порядке, определяемом Советом Министров Республики Беларусь по инициативе Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь (далее – Комитет по имуществу). Однако необходимо отметить, что Совет Министров уполномочил Комитет по имуществу на принятие следующих нормативных правовых актов: о порядке проведения кадастровой оценки земель, земельных участков населенных пунктов, садоводческих товариществ и дачных кооперативов, земель, земельных участков, расположенных за пределами населенных пунктов, садоводческих товариществ и дачных кооперативов; о порядке проведения кадастровой оценки сельскохозяйственных земель земельных участков, предоставленных сельскохозяйственным организациям, в том числе К(Ф)Х, иным организациям для ведения сельского хозяйства, в том числе К(Ф)Х, а также для ведения подсобного сельского хозяйства. Также на Комитет по имуществу возложены обязанности организатора и исполнителя работ по проведению кадастровой оценки сельскохозяйственных земель через подконтрольные организации (исполнитель оценки – организация по оценке, определяемая Комитетом по имуществу, ответственная за организацию и выполнение работ по кадастровой оценке земель; организации по оценке – организации, подчиненные Комитету по имуществу и определяемые им исполнителями работ по кадастровой оценке земель); по утверждению и поддержанию в актуальном состоянии ее результатов, которые включаются в регистр стоимости земель, земельных участков [1, 3, 5].

По закрепленным законодательством срокам кадастровая оценка сельскохозяйственных земель должна проводиться не реже чем раз в десять лет. Ее результаты поддерживаются в актуальном состоянии путем ежегодной корректировки, с учетом существующего состояния земель и иных условий. Организационный механизм проведения кадастровой оценки сельскохозяйственных земель представлен в таблице [1, 5].

Таблица. Организация и проведение кадастровой оценки сельскохозяйственных земель

Вид работ	Исполнитель	Сроки исполнения
Составление и утверждение графика проведения кадастровой оценки земель с указанием этапов работ и сроков их выполнения	Комитет по имуществу	
Определение исполнителя кадастровой оценки земель	Комитет по имуществу	
Заключение договора на проведение кадастровой оценки земель с исполнителем оценки	Комитет по имуществу	До 1 марта года, в котором будет проводиться кадастровая оценка земель в соответствии с утвержденным графиком
Заключение с организациями по оценке договоров субподряда на проведение кадастровой оценки земель	Исполнитель оценки	
Корректировка технологии и модели кадастровой оценки земель	Исполнитель оценки	
Тестирование технологии и модели кадастровой оценки земель	Исполнитель оценки	
Согласование модели кадастровой оценки земель с Государственным комитетом по имуществу	Исполнитель оценки	
Выполнение предварительных расчетов баллов плодородия почв земельных участков, общих баллов кадастровой оценки, нормативного чистого дохода и дифференциального дохода с единицы площади сельскохозяйственных земель	Организации по оценке	
Составление отчета о кадастровой оценке земель землепользователя	Организации по оценке	
Согласование отчета о кадастровой оценке земель землепользования	Землепользователь	В течение 5 рабочих дней со дня получения отчета о кадастровой оценке землепользования

Вид работ	Исполнитель	Сроки исполнения
Составление отчета о кадастровой оценке земель района	Организации по оценке	
Согласование отчета о кадастровой оценке земель района	Районный исполнительный комитет	В течение 15 рабочих дней со дня поступления отчета о кадастровой оценке земель района
Рассмотрение замечаний и предложений районного исполнительного комитета, внесение соответствующих изменений в отчет	Организации по оценке	В течение 1 месяца со дня поступления замечаний
Составление отчета о кадастровой оценке земель области	Организации по оценке	
Согласование отчета о кадастровой оценке земель области	Областной исполнительный комитет	В течение 15 рабочих дней со дня поступления отчета о кадастровой оценке земель области
Рассмотрение замечаний и предложений областного исполнительного комитета, внесение соответствующих изменений в отчет	Организации по оценке	В течение 1 месяца со дня поступления замечаний
Оформление отчета о кадастровой оценке земель по землепользователям, районам, областям и Республике Беларусь на бумажном носителе и в электронном виде	Исполнитель оценки	Не позднее 60 рабочих дней со дня получения последнего из шести отчетов о кадастровой оценке земель областей
Рассмотрение отчета о кадастровой оценке земель по землепользователям, районам, областям и Республике Беларусь	Комитет по имуществу	В течение 15 рабочих дней
Устранение замечаний	Исполнитель оценки	До одного месяца со дня получения письменного уведомления об устранении замечаний
Утверждение результатов кадастровой оценки земель сельскохозяйственного назначения	Комитет по имуществу	

Анализ таблицы и нормативно-правовых актов, регламентирующих проведение кадастровой оценки, позволяет сделать вывод о нерегламентированной по времени работе организации исполнителя и организации по оценке, что является причиной затягивания работ по кадастровой оценке сельскохозяйственных земель. Подтверждением последнего вывода может служить состоявшийся 12 июля 2016 г. в Минске семинар на тему: «Кадастровая оценка сельскохозяйственных земель земельных участков сельхозорганизаций и крестьянских (фермерских) хозяйств», в ходе которого обсуждались вопросы, как правильно произвести расчет кадастровой стоимости сельскохозяйственных земель и соблюсти порядок согласования результатов их кадастровой оценки [7].

Что касается непосредственно самого процесса проведения кадастровой оценки сельскохозяйственных земель сельскохозяйственных организаций и К(Ф)Х, то он регламентирован техническим кодексом установившейся практики ТКП 302-2011, утвержденным и введенным в действие приказом Комитета по имуществу № 98 от 28 марта 2011 г., и делится на несколько этапов:

1 этап. Подготовка исходной информации по всем сельскохозяйственным организациям и К(Ф)Х с проведением в целях контроля исходной информации расчетов по определению оценочных баллов плодородия, индексов технологических свойств и местоположения рабочих участков. Одновременно, при необходимости, уточняется нормативно-справочное обеспечение в связи с возможными изменениями хозяйственной практики и агроклиматических условий для максимальной актуализации выходных материалов по второму туру кадастровой оценки земель.

Необходимо отметить, что подготовка исходной информации для второго тура кадастровой оценки земель технологически имела два принципиально различающихся варианта:

1) полная подготовка исходной информации для проведения кадастровой оценки по усовершенствованной методике. Применяется при наличии обновленных (уточненных) материалов почвенного обследования либо плана землепользования, полученного на основании новой съемки, наличия вновь образованных землепользований и в других случаях по согласованию с заказчиком;

2) уточнение имеющейся исходной информации для автоматизированной Базы данных земельных ресурсов с последующей компьютерной обработкой для получения показателей кадастровой оценки земель по усовершенствованной методике.

Полная подготовка исходной информации для кадастровой оценки земель осуществляется традиционным способом («вручную») и с использованием ГИС-технологий, прежде всего в районах, где созданы

локальные земельно-информационные системы. Методика и технология подготовки исходной информации «вручную» является своего рода алгоритмом для использования ГИС-технологий. На практике возможен комбинированный вариант, когда часть показателей определяется по ГИС-технологии, остальная часть дорабатывается традиционным способом.

2 этап. Выполнение предварительных расчетов баллов плодородия почв земельных участков, общих баллов кадастровой оценки, нормативного чистого дохода и дифференциального дохода с единицы площади сельскохозяйственных земель. Показатели, представляемые в стоимостном выражении (нормативный чистый доход, дифференциальный доход), определяются на фиксированную дату.

3 этап. Рассмотрение полученных результатов в сельскохозяйственной организации, К(Ф)Х в порядке предварительного согласования в целях выявления и устранения возможных несоответствий в исходной информации о состоянии земель и справочной информации.

Результаты кадастровой оценки сельскохозяйственных земель рассматриваются в следующей последовательности:

сельскохозяйственными организациями, К(Ф)Х – в границах соответствующих землепользований в разрезе рабочих (оценочных) участков и землепользования в целом;

районными исполнительными комитетами – в границах соответствующих районов в разрезе сельскохозяйственных организаций, К(Ф)Х и района в целом;

областными исполнительными комитетами – в границах соответствующих областей в разрезе районов и области в целом.

На рассмотрение *сельскохозяйственной организации, К(Ф)Х* результаты кадастровой оценки сельскохозяйственных земель в границах ее землепользования вносятся организацией-исполнителем и включают графическую и текстовую (табличную) части.

Графическая часть представляется в виде карты кадастровой оценки сельскохозяйственных земель масштаба 1:10 000 и мельче (при крупной контурности), составленной на актуальной картографической основе земельно-кадастровой карты землепользования соответствующей сельскохозяйственной организации, К(Ф)Х, на которой отображаются границы, номера, площади и баллы плодородия почв рабочих (оценочных) участков.

Текстовая (табличная) часть включает титульный лист, перечень документов, содержащихся в деле, краткую пояснительную записку и следующие таблицы: оценочный балл плодородия почв рабочих участков обрабатываемых земель; обобщающая (синтезирующая) оценка рабочих участков обрабатываемых земель; нормативный чистый доход на 1 га

по отношению к среднереспубликанским условиям; почвенно-экологическая бонитировка рабочих (оценочных) участков естественных луговых земель; обобщающая (синтезирующая) оценка естественных луговых земель.

На рассмотрение *районного исполнительного комитета* результаты кадастровой оценки сельскохозяйственных земель в границах района вносятся организацией-исполнителем после согласования со всеми сельскохозяйственными организациями, К(Ф)Х района результатов кадастровой оценки сельскохозяйственных земель в границах их землепользований. Они включают графическую и текстовую (табличную) части.

Графическая часть представляется в виде обзорной карты кадастровой оценки сельскохозяйственных земель района в масштабе 1:50 000 и мельче, размещенной на одном листе формата А0, на которой отображаются: границы, номера и наименования сельскохозяйственных организаций, К(Ф)Х; баллы оценки плодородия почв по сельскохозяйственным организациям, К(Ф)Х; группировка сельскохозяйственных организаций, К(Ф)Х района по результатам кадастровой оценки сельскохозяйственных земель (цветовое выделение групп по баллам оценки плодородия).

Текстовая (табличная) часть включает титульный лист, перечень документов, содержащихся в деле, краткую пояснительную записку, заключения сельскохозяйственных организаций, К(Ф)Х, а также таблицу, содержащую показатели общей оценки видов сельскохозяйственных земель в разрезе сельскохозяйственных организаций, К(Ф)Х и района в целом: оцененная площадь, общий балл кадастровой оценки, балл плодородия почв, нормативный чистый.

На рассмотрение *областного исполнительного комитета* результаты кадастровой оценки сельскохозяйственных земель в границах области вносятся организацией-исполнителем после согласования со всеми районными исполнительными комитетами результатов кадастровой оценки сельскохозяйственных земель в границах соответствующих районов. Они включают графическую и текстовую (табличную) части.

Графическая часть представляется в виде обзорной карты кадастровой оценки сельскохозяйственных земель области в масштабе 1:200 000 и мельче, размещенной на одном листе формата А0, на которой отображаются: границы административных районов и наименования областного и районных центров; границы, номера и наименования сельскохозяйственных организаций, К(Ф)Х; общие баллы кадастровой оценки по районам и сельскохозяйственным организациям, К(Ф)Х; группировка районов по результатам кадастровой оценки сельскохозяйственных земель (цветовое выделение групп по общим баллам кадастровой оценки).

Текстовая (табличная) часть включает титульный лист, перечень документов, содержащихся в деле, краткую пояснительную записку, копии документов согласования районных исполнительных комитетов, а также общую таблицу кадастровой оценки сельскохозяйственных земель, составленную в разрезе районов (итоговые строки) и области в целом.

Результаты кадастровой оценки сельскохозяйственных земель в границах Республики Беларусь (в разрезе сельскохозяйственных организаций, К(Ф)Х, районов, областей и республики в целом) вносятся организацией-исполнителем в Комитет по имуществу после согласования со всеми областными исполнительными комитетами результатов кадастровой оценки сельскохозяйственных земель в границах соответствующих областей.

4 этап. Утверждение основных показателей кадастровой оценки земель, к которым относятся общий балл кадастровой оценки, балл плодородия земель, нормативный чистый доход, дифференциальный доход.

Результаты кадастровой оценки сельскохозяйственных земель Республики Беларусь рассматриваются Госкомимуществом и утверждаются его приказом.

По результатам второго тура кадастровой оценки земель сельскохозяйственных организаций и К(Ф)Х, предусматривается подготовка и издание сборников с помещением итоговых (синтезирующих) показателей кадастровой оценки земель в разрезе сельскохозяйственных организаций и К(Ф)Х, а также сведений, характеризующих отдельные стороны качества земель и сведений аналитического характера:

«Кадастровая оценка земель сельскохозяйственных организаций и крестьянских (фермерских) хозяйств»;

«Кадастровая оценка земель сельскохозяйственных организаций и крестьянских (фермерских) хозяйств. Характеристика и оценка технологических свойств и местоположения земельных участков»;

«Кадастровая оценка земель сельскохозяйственных организаций и крестьянских (фермерских) хозяйств. Распределение площади обрабатываемых земель по благоприятности для земледелия»;

«Кадастровая оценка земель сельскохозяйственных организаций и крестьянских (фермерских) хозяйств. Индексы себестоимости продукции растениеводства»;

«Кадастровая оценка земель сельскохозяйственных организаций и крестьянских (фермерских) хозяйств. Характеристика состояния сельскохозяйственных земель»;

«Кадастровая оценка земель сельскохозяйственных организаций и крестьянских (фермерских) хозяйств. Характеристика состояния и оценка сельскохозяйственных земель по районам».

После утверждения результатов кадастровой оценки земель сельскохозяйственного назначения организация, уполномоченная Комитетом по имуществу на ведение регистра стоимости земель, земельных участков государственного земельного кадастра, в установленном порядке вносит кадастровые стоимости единицы площади сельскохозяйственных земель в регистр стоимости земель, земельных участков государственного земельного кадастра и в письменной форме информирует вышестоящую организацию-заказчика.

Регистр стоимости ведется республиканской организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним (далее – республиканская организация по государственной регистрации). Сведения о кадастровой стоимости сельскохозяйственных земель на дату кадастровой оценки земель включают: наименование области, района; наименование сельскохозяйственной организации, в том числе К(Ф)Х, иной организации, являющейся землепользователем земельного участка, предоставленного для ведения сельского хозяйства, в том числе К(Ф)Х, а также для ведения подсобного сельского хозяйства; учетный номер плательщика налогов, сборов (пошлин) (землепользователя); номер оценочной зоны; границу оценочной зоны; кадастровую стоимость 1 га сельскохозяйственных земель в оценочной зоне; дату кадастровой оценки земель; наименование валюты, в которой выполнена кадастровая оценка сельскохозяйственных земель; официальный курс белорусского рубля к доллару США, установленный Национальным банком Республики Беларусь на дату кадастровой оценки земель; наименование исполнителя оценки и организации по оценке; номер и дату приказа Комитета по имуществу об утверждении результатов кадастровой оценки сельскохозяйственных земель; номер записи и дату внесения сведений в регистр стоимости.

Внесение в регистр стоимости сведений о результатах кадастровой оценки сельскохозяйственных земель осуществляется на основании уведомления о проведенной кадастровой оценке сельскохозяйственных земель, которое представляется исполнителем оценки в республиканскую организацию по государственной регистрации в течение пяти рабочих дней со дня получения копии вступившего в силу приказа Комитета по имуществу об утверждении результатов кадастровой оценки сельскохозяйственных земель.

Действия по внесению сведений о кадастровой оценке сельскохозяйственных земель осуществляется специалистом по ведению регистра стоимости в следующем порядке: рассматривает представленные документы на соответствие требованиям Инструкции [4] и иных актов законодательства Республики Беларусь; заводит учетное дело, в которое

включает документы, на основании которых вносятся сведения в регистр стоимости; вносит результаты кадастровой оценки сельскохозяйственных земель в базу данных.

По мере необходимости, с учетом изъятия и (или) предоставления земельных участков, изменения агрохимических показателей состояния земель, мелиоративного состояния земель, почвенного покрова и иных условий, в отношении балла плодородия почв земельного участка, общего балла кадастровой оценки, нормативного чистого дохода и дифференциального дохода с единицы площади сельскохозяйственных земель, проводится корректировка результатов кадастровой оценки земель. По ее результатам исполнитель работ составляет отчет о корректировке результатов кадастровой оценки земель Республики Беларусь (только в части откорректированных результатов) и не позднее 1 декабря текущего года направляет этот отчет в Комитет по имуществу в одном экземпляре на бумажном носителе и в электронном виде [4, 5].

Не реже чем через пять лет после проведения очередного тура кадастровой оценки сельскохозяйственных земель проводится актуализация ее результатов в следующих случаях: реорганизация землепользований сельскохозяйственных организаций, К(Ф)Х в результате их объединения или разделения, изменения границ и площади землепользований, изменения состава и структуры сельскохозяйственных земель, запрагивающих не менее 10 % их площади; существенное изменение условий хозяйствования на земле (ведения сельского хозяйства), учитываемых при кадастровой оценке сельскохозяйственных земель; выявление грубых ошибок при сборе исходной информации и расчетах показателей оценки, существенно влияющих на результаты кадастровой оценки сельскохозяйственных земель.

Актуализация результатов кадастровой оценки сельскохозяйственных земель проводится организациями-исполнителями по инициативе сельскохозяйственных организаций, К(Ф)Х, районных и областных исполнительных комитетов, Комитета по имуществу.

Необходимо отметить, что кадастровая оценка сельскохозяйственных земель проводится по инициативе Комитета по имуществу за счет средств республиканского бюджета, а работы по актуализации результатов кадастровой оценки сельскохозяйственных земель выполняются за счет средств местных бюджетов, когда заказчиками являются местные исполнительные и распорядительные органы (исполкомы), за счет республиканского бюджета – Комитет по имуществу, за счет собственных средств – сельскохозяйственные организации, К(Ф)Х в границах своего землепользования.

Заключение

Таким образом, кадастровая оценка сельскохозяйственных земель Республики Беларусь имеет четкое организационно-правовое обеспечение и представляет собой совокупность правовых норм, актов, инструкций, которые устанавливают систему взаимных связей между элементами, этапами и средствами управленческого процесса.

На основании анализа нормативно-правовых актов, технических регламентов, регулирующих проведение кадастровой оценки, нами сделано несколько выводов: во-первых, Комитет по имуществу является законодателем, заказчиком, исполнителем и контролером проводимых работ; во-вторых, в разработке и согласовании технологии и модели проведения оценки не задействован широкий круг научных организаций и основных потребителей; в-третьих, нерегламентированные по времени работы организации исполнителя и организации по оценке стали причиной затягивания минимум до 2017 г. работ в рамках второго тура кадастровой оценки земель сельскохозяйственных организаций и К(Ф)Х, намеченных ранее на период 2009–2014 гг.; в-четвертых, не выявлен в организационном плане этап предварительной подготовки персонала организаций, ответственных за проведение работ, что позволило бы сократить сроки проведения основных этапов работ и избежать разночтений при применении методики оценки; в-пятых, наличие принципиально различающихся вариантов подготовка исходной информации для обработки может влиять на актуальность проводимой работы; в-шестых, представляемые на согласование материалы результатов кадастровой оценки сельскохозяйственных земель направлены на выявление и устранение возможных несоответствий в исходной информации о состоянии земель и справочной информации; в-седьмых, отсутствует этап сравнительного анализа результатов кадастровой оценки, полученных при первом и втором турах по старой и новой оценочным моделям расчетов; в-восьмых, необходимо внедрять и применять современные технологии, которые позволяют вести работы по актуализации результатов кадастровой оценки сельскохозяйственных земель в реальном времени по мере появления изменений.

Список использованных источников

1. Кодекс Республики Беларусь о земле от 23 июля 2008 г. № 425-3: в ред. Закона Респ. Беларусь от 31.12.2014 г., № 230-3 // Консультант-Плюс: Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «Юр-Спектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2016.
2. Мороз, Г. Кадастровая оценка земель сельскохозяйственных организаций и крестьянских (фермерских) хозяйств / Г. Мороз // Земля Беларуси. – 2011. – № 1. – С. 39–47.

3. О делегировании Государственному комитету по имуществу полномочий на принятие отдельных нормативных правовых актов: постановление Совета Министров Респ. Беларусь, 19 фев. 2015 г., № 112 // КонсультантПлюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2016.

4. Об утверждении Инструкции о порядке ведения регистра стоимости земель, земельных участков государственного земельного кадастра: постановление Государственного комитета по имуществу Респ. Беларусь, 23 июня 2010 г., № 37; в ред. постановления Государственного комитета по имуществу Респ. Беларусь от 03.11.2015 г., № 43 // КонсультантПлюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2016.

5. Об утверждении Инструкции о порядке проведения кадастровой оценки сельскохозяйственных земель земельных участков, предоставленных сельскохозяйственным организациям, в том числе крестьянским (фермерским) хозяйствам, иным организациям для ведения сельского хозяйства, в том числе крестьянского (фермерского), а также для ведения подсобного сельского хозяйства, и поддержания ее результатов в актуальном состоянии земель: постановление Государственного комитета по имуществу Респ. Беларусь, 29 июня 2015 г., № 28; в ред. постановления Государственного комитета по имуществу Респ. Беларусь от 03.11.2015 г., № 42 // КонсультантПлюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2016.

6. Помелов, А. О государственном кадастровом учете земель и ведении реестра земельных ресурсов Республики Беларусь / А. Помелов // Земля Беларуси. – 2010. – № 4. – С. 32–38.

7. Сайт Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь [Электронный ресурс]. – 2016. – Режим доступа: <http://www.gki.gov.by/ru/about-press-news-ru/view/kak-pravilno-proizvesti-raschet-kadaastrovoj-stoimosti-selskoxozjajstvennyx-zemel-i-sobljusti-porjadok-1371>. – Дата доступа: 09.08.2016.

Материал поступил в редакцию 24.02.2017 г.