

УДК 332.3:63

**Я.Н. Бречко**, зав. сектором

Институт системных исследований в АПК НАН Беларуси

## **Критерии эффективного использования земли**

*Аннотация. Рассматриваются вопросы рационального использования земли в современных условиях. Приводится сравнительный анализ отдельных стоимостных и натуральных показателей эффективности использования земельных ресурсов и обоснованы их нормативные критерии. Выработаны нормативные уровни производственного потенциала, его структура и критерии эффективности. Обосновываются основные производственно-экономические показатели возделывания важнейших сельскохозяйственных культур на различных по плодородию почвах.*

*Ключевые слова: сельское хозяйство, земельные ресурсы, эффективность, производственный потенциал, критерии, нормы и нормативы, конкурентоспособность.*

### **Введение**

Постоянный прирост населения в мире, сокращение площади продуктивных земель в расчете на одного жителя, прогрессирующая эрозия почв и деградация земель, непрерывные климатические изменения актуализируют вопрос о рациональном и эффективном использовании земельных ресурсов. На современном этапе сельское хозяйство Беларуси вступило в стадию устойчивого развития. Так, производство зерновых и зернобобовых культур составляет в стране в последние годы 8–9 млн т (или в расчете на среднестатистического жителя до 1000 кг), картофеля – более 7, молока – 6,8, мяса всех видов – 1 млн т. Вместе с тем эффективность сельскохозяйственного производства остается крайне низкой. В значительной степени этому способствует нерациональное использование земельных ресурсов.

### **Материалы и методы исследований**

Использованы статистические данные Министерства статистики и анализа Республики Беларусь, годовых отчетов сельскохозяйственных организаций, ФАО.

Применялись методы экономического сравнения, группировок, корреляционного и регрессионного анализа, экспертных оценок.

### **Результаты исследований**

Важнейшим направлением по формированию устойчивого высокоэффективного сельскохозяйственного производства является нацеленность

на рациональность (оптимальность) соотношения результатов производства (объемов продукции, прибыли) к суммарным затратам в виде используемых трудовых, земельных и материально-технических ресурсов. При этом возрастает роль и значение повышения эффективности использования земли как главного средства производства в сельском хозяйстве. Проведенные исследования позволили установить, что на современном этапе сельскохозяйственное производство республики еще характеризуется как высокозатратное и низкоэффективное.

В данной связи особую актуальность приобретает разработка системы экономических показателей, отражающая основные аспекты хозяйственной деятельности сельскохозяйственных товаропроизводителей. В качестве результата используется валовая и товарная продукция, денежная выручка, валовой доход и прибыль, валовое производство основных видов продукции. Ресурсы подразделяют на земельные (сельскохозяйственные угодья, пашня), трудовые (рабочая сила, затраты

Таблица 1. Сравнительный анализ стоимостных и натуральных критериев эффективности использования земли с фактическим уровнем

Показатели	Критерии	Факт (2009 г.)
Приходится в расчете на балло-гектар сельскохозяйственных угодий, тыс. руб.: валовой продукции (в текущих ценах)	145	92,9
выручки от реализации продукции, работ и услуг по сельскохозяйственным предприятиям	115	61,1
валового дохода	55	23,5
прибыли от хозяйственной деятельности (с учетом всех видов господдержки)	30	5,8
прибыли от хозяйственной деятельности (без господдержки)	30	-1,9
инвестиций в основной капитал (сумма средств по всем источникам, направляемая на капитальные вложения)	70	38,6
Производство в расчете на балло-гектар сельскохозяйственных угодий, кг:		
мяса (КРС + свиньи)	8	4,21
молока	37	25,5
кормовых единиц	165	134,9
Производство в расчете на балло-гектар посевов, кг:		
зерна	145	105,0
картофеля	800	516,1
сахарной свеклы	1650	1464,0
рапса	75	57,1

Примечание. Таблица составлена автором по данным сводного годового отчета Минсельхозпрода, 2009 г.

живого труда), финансовые (капитальные вложения, производственные затраты), а также основные и оборотные средства производства. При этом земельные ресурсы оцениваются в балло-гектарах, что дает возможность нивелировать различие в плодородии земель во всех регионах республики. Достижение данных стоимостных критериев позволит вести устойчивое производство на принципах самофинансирования.

Как видно из представленных в таблице 1 данных, фактические показатели значительно уступают нормативному уровню. Вместе с тем необходимо отметить, что в республике уже сейчас функционирует целый перечень сельскохозяйственных организаций, экономические показатели которых близки к нормативным, а по некоторым даже их превосходят. Так, из 1245 сельхозорганизаций лишь в 79 (или 6,3 % от совокупности) производство валовой продукции в текущих ценах на балло-гектар превысило нормативный уровень (145 тыс. руб.) и составило в среднем по группе 285,8 тыс. руб. На долю данных предприятий приходится 1/4 всей валовой продукции. Ниже среднереспубликанского уровня сработало 927 предприятий (74,5 %) со средним значением по данной группе хозяйств – 63,4 тыс. руб.

Немаловажное значение в системе стоимостных показателей отводится обоснованию критериев эффективности использования такой категории, как производственный потенциал, которая выражает системную характеристику производительных сил как совокупность различных комбинаций производственных ресурсов: земельных, трудовых ресурсов и капитала.

В ходе проведенных исследований обоснован нормативный уровень производственного потенциала в расчете на 1 га сельхозугодий (23 млн руб.) и стоимостные критерии эффективности использования производственного потенциала для обеспечения самофинансирования в расчете на 1 млн руб. его совокупной оценки, которые составили соответственно: по валовой продукции в текущих ценах – 250 тыс. руб., выручке от реализации работ и услуг – 195, валовому доходу – 85, прибыли – 50 тыс. руб. В среднем по республике на 1 га сельхозугодий приходится 16,5 млн руб. совокупного производственного потенциала, что составляет 71,7 % к нормативу. Необходимо отметить, что в перспективе должна измениться и его структура. Так, на долю оборотных средств должно приходиться порядка 15–17 %, основных – 47–50 и на долю земельных и трудовых ресурсов – порядка 35 %, относительно фактических данных по республике за 2009 г. – 11,6; 46,4; 23,7 и 18,3 % соответственно. В целом по республике наблюдается тенденция снижения эффективности использования производственного потенциала. Так, в среднем по республике на 1 млн руб. производственного потенциала

получено валовой продукции в текущих ценах 163 тыс.руб., что составляет 65 % от нормативного уровня и 92 % от уровня 2008 г. Уровень выручки от реализации продукции, работ и услуг в 2009 г. находился в пределах 55 и 91 % соответственно относительно норматива и 2008 г., валового дохода – 49 и 83, прибыли – 20 и 54 % соответственно. В то же время отдельные регионы республики уже достигли значительного уровня эффективности использования производственного потенциала. Так, в среднем по Несвижскому району приходится 23 млн руб. производственного потенциала в расчете на 1 га сельхозугодий, или на 40 % выше среднереспубликанского уровня. При этом выход валовой продукции в текущих ценах на 1 млн руб. производственного потенциала составил 319 тыс. руб., выручки от реализации – 259, валового дохода – 91,1, прибыли от хозяйственной деятельности – 37,8 тыс.руб., что выше, чем в среднем по республике, соответственно в 2,0; 2,4; 2,2 и 3,7 раза.

Для обеспечения высокой результативности стоимостных нормативов (критериев) эффективности, характеризующих хозяйственную деятельность отдельного предприятия или региона, немаловажное значение должна иметь разработка нормативных параметров производства по отдельным видам сельскохозяйственной продукции. В данной связи существенную актуальность приобретает разработка научно обоснованных технологических карт, которые являются основным исходным плановым документом, в котором последовательно разрабатываются и обосновываются: технология и использование средств производства и организации труда; экономически эффективные агротехнические и организационно-экономические мероприятия, направленные на повышение урожайности сельскохозяйственных культур и продуктивности животных; увеличение выхода продукции высокого качества при сокращении затрат труда и средств на производство единицы продукции.

На основании проведенных исследований обоснованы нормативные параметры возделывания важнейших видов сельскохозяйственной продукции, дифференцированных по условиям производства (в зависимости от плодородия земли). В качестве основополагающих определен оптимальный уровень материально-денежных затрат, позволяющий сформировать нормативный выход продукции и, как следствие, обеспечить нормативный уровень себестоимости и рентабельности продукции. При этом, как показывает предварительный анализ, проявляется строгая зависимость роста производства продукции с увеличением плодородия земли, однако экономическая и производственная эффективность от вложенных средств не всегда адекватна. Алгоритм расчета нормативных параметров проводился по следующим этапам:

1 – группировочный анализ основных производственно-экономических показателей при различных условиях производства;

2 – корреляционно-регрессионный анализ влияния факторов на резуль- тативные показатели (в целом по совокупности и при различных условиях производства);

3 – прогнозные расчеты результативных показателей при разном сочета- нии факторов, формирование оптимума на основе трендовых моделей;

4 – обоснование оптимальных нормативных параметров произ- водства с учетом прогнозного влияния факторов и различных усло- вий производства.

По проведенным расчетам получены результаты, представленные в таблице 2 .

Таким образом, в среднем по республике нормативный уровень материально-денежных затрат на 1 га посевов составляет: по зерно- вым культурам – 1066 тыс. руб., или порядка 33,7 тыс.руб. на балло- гектар, по картофелю – 6600 тыс.руб. и 205 тыс.руб. соответственно, по сахарной свекле – 3875 и 109,0 тыс.руб., при возделывании рапса – 984 и 31,1 тыс.руб. Данный уровень затрат при соблюдении агротехно- логической дисциплины возделывания сельскохозяйственных куль- тур позволяет получать с 1 га посевов: зерна – 45,8 ц с нормативной себестоимостью 233 тыс. руб.; картофеля – соответственно 260 и 256; сахарной свеклы – 450 и 70,6; семян рапса – 23,7 и 415. Нормативная рентабельность составит: по зерну 35 %, или на 35 п.п. выше фактического уровня, по картофелю – соответственно 57 и 42, по сахарной свекле – 22 и 17, по семенам рапса – 45 %, или на 31 п.п. выше уровня 2009 г.

## **Заключение**

Таким образом, для обеспечения темпов роста и объемов произ- водства сельскохозяйственной продукции растениеводства, а также кри- териев эффективного использования земли необходимо акцентировать внимание на следующих ключевых моментах: сконцентрировать про- изводство интенсивных культур на наиболее плодородных землях и од- новременно оптимизировать хозяйственное использование всех дру- гих типов земель; обеспечить воспроизводство и повышение плодородия земель; оптимизировать структуру посевных площадей и севообо- рота по зонам и регионам республики; оптимизировать посевные пло- щади и объемы производства кормовых и технических культур (карто- фель, лен и сахарная свекла) под потребности животноводства путем их концентрации в специализированных хозяйствах, имеющих посеvy под культурой 150–200 га и более.

Таблица 2. Нормативные параметры производства в сравнении с фактическим уровнем при возделывании сельскохозяйственных культур, 2009 г.

Группы хозяйств по баллу пашни	Затраты, тыс. руб/га		Урожайность, ц/га		Себестоимость, тыс. руб/т		Рентабельность, %	
	норматив	факт	норматив	факт	норматив	факт	норматив	факт
<b>Зерновые</b>								
В среднем	1066,0	1101,3	45,8	32,6	232,6	337,7	35,6	0,26
До 20	1001,8	959,6	27,6	21,7	363,4	443,2	-13,2	-28,64
20-25	969,0	887,5	34,1	24,8	284,1	357,5	11,0	-15,53
25-30	1021,4	992,3	40,4	29,2	252,8	340,4	24,8	-4,40
30-35	1092,0	1105,1	46,9	33,1	227,2	333,9	38,9	0,15
35-40	1258,8	1242,3	54,1	38,0	205,5	327,0	53,6	9,51
40-45	1402,7	1472,8	60,3	42,8	197,1	344,5	60,1	9,11
Свыше 45	1553,2	1536,9	66,8	45,5	178,6	337,6	76,6	18,75
<b>Картофель</b>								
В среднем	6598,5	6105,3	257	160,6	256,4	380,2	57,6	15,2
До 20	5929,3	7098,2	160	90,2	371,4	787,1	8,8	-25,5
20-25	5951,5	6145,9	190	136,3	313,9	451,0	28,7	5,3
25-30	6129,6	5624,9	222	148,0	275,9	380,0	46,4	16,6
30-35	6607,8	6092,5	259	159,5	254,9	381,9	58,5	11,0
35-40	7118,3	6808,8	300	200,1	237,6	340,3	70,0	25,7
40-45	7211,7	6472,8	334	164,5	215,9	393,4	87,1	12,5
Свыше 45	7723,9	7633,9	369	202,4	209,4	377,1	92,9	42,4
<b>Сахарная свекла</b>								
В среднем	3873,7	3727,9	549	459,5	70,6	81,1	21,9	5,2
20-25	3061,2	3021,7	373	333,9	82,0	90,5	4,9	-2,5
25-30	3500,0	3445,6	441	381,7	79,4	90,3	8,3	-3,3
30-35	3748,4	3630,1	508	441,9	73,8	82,1	16,6	3,2
35-40	3896,9	3695,3	582	448,9	67,0	82,3	28,4	3,6
40-45	4096,0	3900,0	648	507,3	63,3	76,9	36,0	11,1
Свыше 45	4294,1	4138,8	714	527,2	60,2	78,5	42,9	7,7
<b>Рис</b>								
В среднем	984,1	990,8	23,7	18,0	414,8	550,5	45,7	14,3
До 20	786,0	792,5	14,4	12,1	546,5	656,0	10,6	-9,9
20-25	866,3	857,9	17,7	14,5	490,4	590,1	23,3	2,6
25-30	913,2	888,1	20,9	15,6	437,3	569,1	38,2	9,3
30-35	994,2	1005,0	24,3	18,5	409,2	543,1	47,7	16,0
35-40	1094,8	1178,1	28,0	21,0	391,3	561,6	54,5	23,1
40-45	1176,1	1329,7	31,2	24,2	376,6	549,7	60,5	17,9
Свыше 45	1248,6	1476,3	34,5	25,9	362,1	570,1	67,0	12,2

Экономическая эффективность при выходе на данные критерии эффективного использования земли даст возможность сельскохозяйственным предприятиям сбалансировать потребление производственных ресурсов за счет сокращения энерго-, материало- и трудоемкости продукции, работ и услуг, тем самым снизить себестоимость сельскохозяйственной продукции по отдельным видам на 15–35 %, повысить ее рентабельность на 17–55 п.п., вести устойчивое производство на принципах самофинансирования с общехозяйственной эффективностью на уровне 35 %.

***Список использованных источников***

1. Бречко, Я.Н. Нормативный метод планирования в условиях перехода к рынку / Я.Н. Бречко // Экономические вопросы развития сельского хозяйства Беларуси: межвед. тематич. сб. – Минск: Бел. науч.-исслед. ин-т аграрной экономики, 2002. – Вып. 30. – С. 162–170.
2. Гусаков, В. Нормативные показатели производственно-экономической деятельности для обеспечения конкурентоспособности сельского хозяйства / В. Гусаков, В. Бельский, А. Попков // Аграрная экономика. – 2007. – № 10. – С. 10–13.
3. Справочник нормативов трудовых и материальных затрат для ведения сельскохозяйственного производства / Нац. акад. наук Беларуси: Ин-т экономики – Центр аграрной экономики; под ред. В.Г. Гусакова; сост.: Я.Н. Бречко, М.Е. Сумонов. – Минск: Беларус. наука, 2006. – 709 с.

*Материал поступил в редакцию 17.03.2011 г.*